



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пловдив 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-545

от 17.11.2022 09:34

Проверка на plovdiv.bg

Код : TLE52BF1111

Р. РК УГНП  
и Д. Величко РК  
17.11.22

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От

**Величко Родопски – Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“,  
За Кмет на община Пловдив съгласно Заповед № 22ОА-2301/30.09.2022 г. на Кмета  
на община Пловдив**

**Относно:** Одобряване на Изменение на Общ устройствен план на гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ във връзка с чл.5, ал.1, чл.103, ал.1, т.1, ал.2, чл.103а, ал.1, ал.3, чл.104, чл.106, чл.107, чл.126, ал.4, т.2, чл.127, ал.2, ал.12 и ал. 13, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136, ал.1, ал.3 от ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ бр.3 от 13.01.2004 г.), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (обн. ДВ бр. 57 от 2001 г., загл. – изм. ДВ бр. 22 от 2014 г.), Решения по т.1, протокол № 32/01.10.2021 г., т.1, протокол № 26/31.08.2022 г., т.1, протокол № 33 от 17.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решения № 281, протокол № 10 от 16.06.2016 г. и № 292, протокол № 16 от 14.09.2017 г. на Общински съвет – Пловдив,

**ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** Окончателен проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Пловдив, ведно с устройствени зони, устройствени показатели и правила и нормативи за прилагане.

2. На основание чл.127, ал.6, изречение второ от ЗУТ решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по чл.5а от Закона за устройство на територията. На основание чл.127, ал.6, изречение трето от ЗУТ одобреният окончателен проект за изменение на Общия устройствен план на гр. Пловдив да се публикува на интернет-страницата на община Пловдив в 7-дневен срок от взимане на настоящото решение.
3. На основание чл.127, ал.12 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване по реда на 215, ал.1 от ЗУТ от заинтересуваните лица по чл. 127, ал. 13 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив. Обжалването не спира изпълнението на плана.

**Неразделна част от настоящето решение са:** графична част, план-схеми и правила и нормативи за прилагане.

**МОТИВИ:** настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

## **ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ във връзка с чл.5, ал.1, чл.103, ал.1, т.1, ал.2, чл.103а, ал.1, ал.3, чл.104, чл.106, чл.107, чл.126, ал.4, т.2, чл.127, ал.2, ал.12 и ал. 13, чл.134, ал.1, т.1 и чл.136, ал.1, ал.3 от ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ бр.3 от 13.01.2004 г.), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (обн. ДВ бр. 57 от 2001 г., загл. – изм. ДВ бр. 22 от 2014 г.)

## **ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

С решение № 281, взето с протокол № 10 от 16.06.2016 г. на Общински съвет Пловдив е одобрено Планово задание за изменение на ОУП – Пловдив. С решение № 292, взето с протокол № 16 от 14.09.2017 г. на Общински съвет Пловдив е одобрено Допълнение на задание за изменение на ОУП – Пловдив и е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП – Пловдив, одобрен с решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет – Пловдив. Предприети са действия по изменение на ОУП – Пловдив поради настъпили съществени промени в общественоекономическите или устройствени условия, при които е бил изработен, като: а) с решение № 281, взето с протокол № 10 от 16.06.2016 г. на Общински съвет – Пловдив е прието, че е обоснована необходимостта от изменение на ОУП-Пловдив, одобрен 2007 г., поради настъпили съществени промени в системите на устройствено планиране; б) с решение № 292, взето с протокол № 16 от 14.09.2017 г. на Общински съвет – Пловдив е отчетено, че изтича времевият хоризонт на ОУП-Пловдив, одобрен 2007 г., както и необходимостта от устройствено развитие на община Пловдив.

С писмо наш вх.№16-ИС-217/1/ 26.10.2016г. по повод подадено уведомление за изменение на ОУП Пловдив, РИОСВ – Пловдив уведомява Община Пловдив, че същото подлежи на задължителна екологична оценка.

С писмо на Министерство на културата наш вх.№16-ИС-217 от 26.04.2017г. е съгласувано задание за изменение на ОУП Пловдив.

След проведена процедура по ЗОП е определен изпълнител и сключен Договор за възлагане на обществена поръчка №18-ДГ-848/ 17.09.2018г. между Община Пловдив и „БУЛПЛАН“ ООД за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Пловдив.

В изпълнение на горесцитирания договор и съгласно сроковете и рамките за изработване на предварителния проект е внесен ескиз на проект за изменение на ОУП Пловдив с цел дефиниране визия, цели и сценарии за развитие и пакет от общи устройствени решения и принципи – концептуална основа на проекта за изменение на ОУП, с цел осигуряване на най-висока степен на реализация на общинската устройствена политика. Внесеният ескиз е разгледан с протокол № 19, т.1 от 17.05.2019 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

С писмо наш вх.№ 18-Ф-8165/109/ от 21.10.2019г. от изпълнителя „БУЛПЛАН“ ООД е внесен проект за изменение на ОУП на Община Пловдив - фаза Предварителен проект, ведно с Доклад за оценка степента на въздействие на ОУП Пловдив върху предметите и целите на опазване в защитените зони от мрежата НАТУРА 2000 и Екологична оценка - работен вариант. Проектът е изпратен за запознаване и становища по чл.127 ал.2 от ЗУТ на заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Организирано е представяне на проекта на 14.02.2020г. и 21.02.2020г. за централни и териториални администрации, специализираните контролни органи, експлоатационни дружества, професионални гилдии и други.

Извършена е процедура в РИОСВ Пловдив и с писмо от РИОСВ – Пловдив техен №ОВОС-1463-8/ 29.07.2020г. /наш вх.№18-Ф-8165/159/ 29.07.2020г./ е дадена положителна оценка на Доклад за оценка степента на въздействие на ОУП Пловдив върху предметите и целите на опазване в защитените зони от мрежата НАТУРА 2000, като част от процедурата по приемане на ЕО.

На основание и в изпълнение изискванията на чл. 127 ал.1 от ЗУТ проектът за изменение на ОУП на Община Пловдив - фаза предварителен проект е съобщен, включително и публикуван в сайта на община Пловдив на 21.09.2020г. Проведено е обществено обсъждане в 6 /шест/ отделни сесии за шестте административни района на гр. Пловдив от 26.10.2020г. до 28.10.2020г. За общественото обсъждане са водени протоколи.

Внесеният предварителен проект за изменение на ОУП на Община Пловдив, заедно с постъпили предложения и възражения към него е разгледан от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето решение по т.1, протокол № 32 от 01.10.2021 г. На изпълнителя „БУЛПЛАН“ ООД е възложено да отрази решенията на протокола и представи коригиран проект за разглеждане.

Извършена е процедура по ЗООС в РИОСВ и със Становище по екологична оценка №ПВ-2-III/2022г. е съгласувано изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив. С писмо на РИОСВ – Пловдив наш вх.№22-ИС-68/8/ от 30.08.2022г. Община Пловдив е уведомена, че становището е влязло в законна сила.

С писмо вх. № 18-П-8165/230/ 23.12.2021г. от „Булплан“ ООД е внесен коригиран проект за изменение на ОУП във връзка с изпълнение решенията на протокол №32 т.1 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ.

Същия е разгледан от ЕСУТ при община Пловдив и с Решение по т.1, взето с протокол №26 от 31.08.2022г. е приет Проект за изменение на ОУП – Пловдив фаза Предварителен проект и Правила и нормативи за прилагане.

С писмо наш вх.№18-Ф-8165/246/ от 12.09.2022г. от изпълнителя „БУЛПЛАН“ ООД е внесен в Община Пловдив проект за изменение на ОУП на Община Пловдив – фаза окончателен проект.

С писмо наш вх.№18-Ф-8165/249/ от 30.09.2022г. на МРРБ е съгласувано изменение на ОУП на Община Пловдив.

С писмо техен №СТ-84-780 от 04.10.2022г. на Министерството на културата е съгласувало изменение на ОУП на Община Пловдив.

На основание и в изпълнение изискванията на чл. 127 ал.3 от ЗУТ проектът за изменение на ОУП на Община Пловдив - фаза Окончателен проект е разгледан от ЕСУТ и е взето Решение по т. 1, протокол № 33 от 17.11.2022 г. – за приемане на Проект за изменение на ОУП – Пловдив фаза Окончателен проект и Правила и нормативи за прилагане. Предложено е на Кмета на Община Пловдив да внесе в Общински съвет – Пловдив доклад за одобряване на проекта за изменение на ОУП-Пловдив.

#### **Приложения:**

1. Решение №281 от 16.06.2016 на Общински съвет – Пловдив за приемане на планово задание за изменение на ОУП Пловдив.
2. Задание за изменение на ОУП Пловдив
3. Писмо от РИОСВ наш вх.№16-ИС-217/1/ 26.10.2016г. относно уведомление за изменение на ОУП Пловдив.
4. Становище на МК наш вх.№17-МК-185/ 25.04.2017. относно задание за изменение на ОУП Пловдив.
5. Решение №292 от 14.09.2017г. на Общински съвет – Пловдив за разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП Пловдив и одобряване на допълнение към задание за проектиране.
6. Допълнение към задание за изменение на ОУП Пловдив.
7. Договор за възлагане на обществена поръчка №18-ДГ-848/ 17.09.2018г. между Община Пловдив и „БУЛПЛАН“ ООД за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Пловдив.
8. Протокол №19 т.1 от 17.05.2019г. на ЕСУТ при Община Пловдив , с който е разгледан ескиз на предварителен проект за изменение на ОУП Пловдив.
9. Писмо наш вх.№18-Ф-8165/109/ от 21.10.2019г. от „БУЛПЛАН“ ООД за внасяне проект за изменение на ОУП Пловдив – фаза предварителен проект.
10. Писмо от РИОСВ – Пловдив техен №ОВОС-1463-8/ 29.07.2020г. /наш вх.№18-Ф-8165/159/ 29.07.2020г./ за положителна оценка на Доклад за оценка степента на въздействие на ОУП Пловдив върху предметите и целите на опазване в защитените зони от мрежата НАТУРА 2000.
11. Протоколи от обществено обсъждане на проект за изменение на ОУП на Община Пловдив по чл.127 ал.1 от ЗУТ , проведени от 26.10.2020г. до 28.10.2020г. – 6бр.
12. Протокол №32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с който е разгледан проект за изменение на ОУП на Община Пловдив – фаза предварителен проект и постъпили предложения и възражения към него.
13. Писмо наш вх.№18-Ф-8165/230/ от 23.12.2021г. на БУЛПЛАН ООД за внасяне на преработен проект по протокол №32 т.1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ.

14. Писмо от РИОСВ – Пловдив наш №22-ИС-68/8/ 30.08.2022г., и наш №22-ИС-68/11/ 27.10.2022г. и Становище по екологична оценка №ПВ-2-III/ 2022г. за съгласуване изменение на ОУП на Община Пловдив.

15. Протокол №26 т.1 от 31.08.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с който е приет проект за изменение на ОУП Пловдив – фаза Предварителен проект.

16. Писмо вх.№18-Ф-8165/246/ от 12.09.2022г. от „БУЛПЛАН“ ООД за внасяне проект за изменение на ОУП Пловдив – фаза Окончателен проект.

17. Становище на МРРБ наш вх.№18-Ф-8165/249/ от 30.09.2022г.

18. Становище на Министерство на културата техен №СТ-84-780/ 04.10.2022г.

19. Обобщена справка по чл.29 ал.1 от Наредба за ЕО по Становище по Екологична оценка №ПВ-2-III / 2022г.на РИОСВ - Пловдив.

20. Писмо на РИОСВ-Пловдив по Обобщена справка по чл.29 ал.1 от Наредба за ЕО.

21. Становище на МЗХГ – Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив наш вх.№18-Ф-8165/208/ 10.12.2020г.

22. Становище на МВР – ГД „ПБЗН“ – РД „ПБЗН“ Пловдив – наш вх.№18-Ф-8165/197/ 02.11.2020г.

23. Становище МОСВ – Басейнова дирекция „Източнобеломорски байон“ наш вх.№18-Ф-8165/189/ 13.10.2020г..

24. Становище МЗ – Регионална здравна инспекция - Пловдив техен.№РД-259-454/ 14.09.2022г.

25. МРРБ – Агенция „Пътна инфраструктура“ наш вх.№18-Ф-8165/224/ 20.07.2021г.

26. Протокол №33 т.1 от 17.11.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив за разглеждане на „Изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив“ – фаза окончателен проект.

## ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

За Кмет на община Пловдив

съгл. Заповед № 22ОА-2301/30.09.2022 г.

Кмета на община Пловдив



Съгласувал

арх. Димитър Ахъзов

Главен архив

овдив

арх. Константин Божков

Директор дирекция У

инж. Весела Козарева

Н-к отдел КР

Бойка Паланова

Гл. юрисконсулт отдел ИШКС

Изготвил:

арх. Райчо Димитров

Главен експерт, отдел УСП